

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 22/02/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז גליל עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1665116/17(1) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'רול הנדסת דרכים ותחבורה (1986) בע"מ' - 51116816 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות דרכים (כבישים) (להלן - העבודות) ביישוב כרמיאל (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי. תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 01/11/2013 ועד ליום 01/11/2019. שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה ~~28,496.65~~ ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 28,496.65 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 22/02/2017 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1665116/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 28,496.65 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 22/02/2017 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.



מיכאל רבין

חשב הרשות



ד"ר אירית פרנקל
כהן
יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

07/10/2019 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1665116/17 (1) : מחוז : גליל עירוני
 מס' פרויקט : 34951 : ישוב : כרמיאל
 שם הפרויקט : כרמיאל התחדשות המרכז : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 22/02/2017 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 28,496.65
 סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
 מס' מתכנן : 511116816 : שם מתכנן : רול הנדסת דרכים ותחבורה (1986) בע"מ

תחום עבודות

דרכים (כבישים)

שם עבודה

התחדשות המרכז העירוני הוותיק בכרמיאל

תאור השינוי המבוקש

הארכת והרחבת התקשרות עם יועץ כבישים לתכנית להתחדשות המרכז העירוני הוותיק בכרמיאל. התכנית מקודמת בשיתוף משרד הבינוי והשיכון
 עקב שינויים בתכניות החלות בתחום התכנון המע"רי של כרמיאל ושינויים בגישת הרשות המקומית הדורשים תכנון מחדש לחתכי הרחובות בתחום המע"ר והחלטה על חלופה נבחרת נדרשת השלמת של שירותים לסעיפי תכנון עיבוד חלופה נבחרת הכנת תשריט תקנון ונספחים והגשה לוועדה המקומית
 ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 28,497 ש"ח כולל מע"מ
 במסגרת ההסבה הרוחבית תוקף החוזים נקבע אוטומטית ע"י המערכת בצורה שגויה ולפיכך לאור כך נדרשת הארכת תוקף החווה בהתאם לקצב התקדמותו הליכי התכנון בפועל עד 31/12/24

לחווה 9/1665116/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
דרכים (כבישים) שלב - תב"ע העירוני הוותיק בכרמיאל - חזרה על שלבים לצורך עדכון התכנון	יועץ כבישים לתכנית	5.09	12,778.01	24,356.11
	להתחדשות המרכז	5.10	7,098.90	
	העירוני הוותיק בכרמיאל - חזרה על שלבים לצורך עדכון התכנון	5.11	4,259.34	
סה"כ(ש"ח)				24,356.11

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
 חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

01/11/2013 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
 303,254 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
 220.35 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 31/12/2017 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 135,655 ש"ח

לחווה 9/1665116/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	נבחר
1 רול הנדסת דרכים "ותחבורה (1986) בע	511116816			0	672,088	<input checked="" type="checkbox"/>
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)						
* ללא התקשרויות בעבר						
תאריך						
18/09/2019 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 07/10/2019 08: 55 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 07/10/2019

לחווה 9/1665116/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

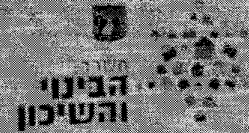
תאריך התחלה 22/02/2017

תאריך סיום 31/12/2024

חווה	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1446012/13	0	136,814.21	137,624.19	01/09/2013	01/08/2019	511116816	רול הנדסת דרכים ותחבורה (1986) בע"מ
9/1665116/17	0	135,654.77	137,133.50	01/01/2017	01/08/2019	511116816	פניה מספר : 1 רול הנדסת דרכים ותחבורה (1986) בע"מ
9/1665116/17	1	28,496.65	28,496.65	01/08/2019	01/08/2019	511116816	אישור וועדת מכרזים רול הנדסת דרכים ותחבורה (1986) בע"מ
			165,630.15				

סה"כ
התקשרויות
המשך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר תכנון



כ"ח תשרי תש"פ
27 אוקטובר 2019

לכבוד
אתי מזרחי
התקשרויות תכנון
הרשות להתחדשות עירונית

הנדון: מע"ר כרמיאל - הגדלה ליועץ הנוף חוזה מס' 1665090

הפרויקט להתחדשות מע"ר כרמיאל החל בשנת 2009 בתחילתו של הפרויקט ובתאום עם הרשות המקומית, הוגדר לתכנית תחום התייחסות שכלול את אזור המע"ר ה'יסטורי של כרמיאל. הפרויקט החל עם סעיפי התקשרות ראשוניים ולא במלואו ריקפו ההתקשרות הראשונית הוגדרה כתכנית שאינה כוללת מעיפים סטטוטוריים בנוסף, כתוצאה מהמהלך התכנוני ודיוקן חלו שינויים בתחום ובגבולות הפרויקט המעבר לשלב הסטטוטורי והתמשכותו המשך מספר שנים הוביל להכנת מערך איתור תכנית מת"מ, שינויים סטטוטוריים ואחרים שחלו בתחום המבנות וכן משאפ שינוי תכנית תכנון שחלו ברבות השנים בקרב הרשות המקומית שמחזיקים בצדע עומדים והולכים תכנון ההגדלה התכנית מת"מ לפת את מלוא פוטנציאל התשתית והתשתיות של המרחב המבנות.

סופו
צפי לסיום הפרויקט עם מתן חוקף התכנון - 2024

העתיק

ע"מ ג"מ

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	1	גליל עירוני	פרויקט	34951
ישוב	18	כרמיאל	מכרז	
אתר	99	אתר לא ספציפי	חוזרה	9/1446012/13 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון מחוזי וארצי 2013 70020104
			תקציב בש"ח	136,814.21

תאריך התחלה 01/11/2013 תאריך סיום 31/12/2017

תיאור הבקשה

יעוץ כבישים

התחדשות המרכז העירוני הוותיק בכרמיאל. היועצים לפרוייקט אושח. היתה חשיבה שאין צורך ביעוץ כבישים. התברר תוך כדי תכנון שנדרש יועץ כבישים.

מבקשים להוסיף יועץ כבישים לצוות התכנון. כיון שבפרוייקט מועסק יועץ תמעה שהינו גם יועץ כבישים בעיסוקו המכיר היטב את התכנית אנו מבקשים לבחור בו גם לתפקיד יועץ הכבישים בתכנית.

היועץ נבחר מתוך המאגר.

הסעיפים המשולמים:

- 5.01 - קבלת מטרות על איסוף חומר קיים ולימודו 2% מתוך 5%
- 5.02 - ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון 4% מתוך 7%
- 5.03 - בחירת חלופות פרוגרמה מועדפת 3% מתוך 4%
- 5.04 - עיבוד מסמך הפרגרמה המסכם 5% מתוך 9%
- 5.05 - ליווי תכנית תב"ע ע"י מכן מסמך היעדים והפרגרמה 4% מתוך 7%
- 5.06 - ניתוח תכנית אב/מתאר/שולד/פרוגרמה 4% מתוך 7%
- 5.07 - הכנת חלופות לתב"ע 8% מתוך 12%
- 5.08 - בחירת חלופה מועדפת 6% מתוך 10%]
- 5.09 - עיבוד חלופה נבחרת 16% מתוך 25%
- 5.10 - הכנת תשריט תקנון ונספחים 10% מתוך 15%
- 5.11 - הגשה לוועדה המקומית 4% מתוך 7%
- 5.12 - ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה 4% מתוך 7%
- 5.13 - ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה 4% מתוך 7%
- 5.14 - טיפול בהתנגדויות 4% מתוך 7%
- 5.15 - מתן תוקף לתכנית 4% מתוך 7%

לא יידרשו שליבי עבודה מספים (הגדלה)

סיכום ועדה

אושר בעדה מיזם 14.10.13 .

הוחלט:

לאור העובדה כי המתכנן חל מבצע את יעוץ התמעה בחירה ם תזיל באופן משמעותי את עלות התכנון ביחס למתכנן אחר. לביקשה מצורפים אחוז הקיזוז.

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

שם מתכנן	מספר ספק	הזמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים	עומס חוזים בתהליך	נבחר
1 אגוד הנדסי ג' ס בעמ	510568041	הנדסת כבישים	א-מעל 1500 יח"ד	2,810,723	0	<input type="checkbox"/>
2 (רול הנדסת דרכים ותחבורה) 1986 כע"מ	511116816	הנדסת כבישים	א-מעל 1500 יח"ד	672,088	0	<input checked="" type="checkbox"/>
3 ח פאהום ושות	557665676	הנדסת כבישים	א-מעל 1500 יח"ד	1,545,217	0	<input type="checkbox"/>
4				0	0	<input type="checkbox"/>
5				0	0	<input type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

תאריך	תאריך	תאריך
	13/10/2013	13/10/2013
	13/10/2013	13/10/2013

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה

14/10/2013

50

סטטוס הדפסה

יו"ר הוועדה	ליאורה לבקוביץ זיידמן
מ"מ יו"ר הוועדה	מיכל גאור-ורניק
נציגת החשבת	מלי שרביט
לשכה משפטית	יוני גלנבל
נציג בינוי ערים	שולמית גרטל גילן גיינמן